

ஒப்புகைப்புடன் கூடிய பதிவு அஞ்சல்

அனுப்பி

பெறுவர்

உறுப்பினர் பெயர்:

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், பி.ஓ.நகர்
எண் 1, காந்தி-இன்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

முன்னைய ஏண்டைப் பெயர்: முன்னைய ஏண்டைப் பெயர்

சென்னை மாநகராட்சி, பி.ஓ.நகர்
சென்னை - 600 003

கடித எண்: 15507/16

தேதி: 16/12/2016

ஐயம் - அங்கீகரிக்கப்பட்ட

பயியல் நகர

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் - திட்ட அனுமதி - நில அளவை எண் 4792 (புகி) (புதிதாக)

பட்டியல் நகர நில அளவை எண் 8352 ப.ஓ.நகர் எண் 109

கிராமம், ^{புதிய} கதவு எண் 8, 4 கதவு எண் 15, சின்னம் 17 கி.நகர்

பி.ஓ.நகர் - 17

19/12
சென்னை மாநகராட்சி

அனுப்பி - வகை நிறுத்த திட்ட
குடிநீர் திட்டம் - இடைக்காலம் 3 திட்டம் 6
குடிநீர் குழுமம் கொண்ட குடிநீர் குழுமம் -
ஒப்புகைப்புடன் - தொடர்பாக.

255/16

- பார்வை:
1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு, விண்ணப்ப எண் 8 தேதி 28/3/2016
அன்று கிடைக்கப்பெற்ற திட்ட அனுமதி எண்ணப்படும்
 2. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86, விண்ணப்பம் ந.வ.துறை
ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை) நாள் 28.3.12
 3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.163, விண்ணப்பம் ந.வ.துறை
ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை) நாள் 09.09.2009
 - ~~4. விண்ணப்பம் - திட்டம் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பம்.~~
~~பார்வைக்கு - திட்டம்~~
~~எண் கொண்ட இவ்வகை கடித நாள்~~
 - ~~5. சார்பதிவாளர், அனுப்பி - கடித~~
~~நாள்~~
- 4 // வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் 15 கட்டணங்கள்
கோருதல் குறித்து விண்ணப்பம் குறித்து இவ்வகை எண்
கொண்ட இவ்வகை கடித நாள் 15/11/2016
- 5 // விண்ணப்பம் தாராளமிருந்த கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற
நாள் 28/11/2016



பணியை நிறைவேற்றியுள்ள தாளவை எண். 4792 (ஆ) கீழ்க்கண்டிருக்கும், உடனடியாக நகராட்சி
 மன்றம் எண் 8352 பணம் எண் 109 கீழ்க்கண்டிருக்கும்
 கிராமம், பணியை எண் 8, 4792 கீழ்க்கண்டிருக்கும் 15 இன்னைப்படி ஒரு
 கிராமம் -

சென்னை 17 ல் அடித்தளம் - வாகன நிறுத்து தளம் + தளத்தளம் - இடைத்தளம் + 3...
 தளங்களுடன் 6 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் / வாகன உபயோகம் கொண்ட
 கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை 4ல் கண்டுள்ள
 கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 4 -இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது
 எண்கள்: B. 002887 நாள 25/11/16 -ல்
 கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	:	ரூ.	12,220/-
கடந்தாப்தக் கட்டணம்	:	ரூ.	1,100/-
* வரன்முறைக் கட்டணம்	:	ரூ.	இல்லை
* திறந்தவெளிக் கட்டணம்	:	ரூ.	இல்லை
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	:	ரூ.	2,10,000/-
* கழிவநீர்த் தொட்டிக் கான வசதிக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	:	ரூ.	இல்லை
காப்புறுதிக் கட்டணம்	:	ரூ.	1,27,000/-
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி:	:	ரூ.	10,000/-
உள்கட்டணமட்பு வசதி கட்டணம்:	:	ரூ.	2,41,210/-
* ஊக்கத் தளப்பரப்பு கட்டணம்	:	ரூ.	இல்லை
		ரூ.	6,51,430/-
மொத்தம்		ரூ.	4,74,530/-

இவ்விண்ணப்பதாரர் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்திலிருந்து பார்வை 4 இல் கண்டுள்ள நீதிப்
 பேராணை பெற்று, காப்புறுதி கட்டணங்களுக்கு பதிலாக ரூ.
 (ரூபாய்)) க்கு
 வங்கியிலிருந்து வரை செல்லுபடியாகும் வங்கி உத்தரவுதத்தை அளித்திருக்கிறார்.

(அ) குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர்கற்று உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான கட்டணத்திற்காக மேலாண்மை இலக்குநர். "சென்னை பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர்கற்று வாரியம்" என்ற பெயரில் ~~ரூ. 1,27,050~~ ரூ. 1,27,050 (ரூபாய் ரூ. 1,27,050) இலக்குநர் ~~25~~ 25/11/2016 நாள் செலுத்துள்ளார். செலுத்தியம் மின்

(ஆ) கழிவு நீர்கற்று அமைப்பைப் பொறுத்தவரை சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடம் முறையான விண்ணப்பத்தை நேரிடாக சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்று பின்தான் வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

(இ) குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிக்கவும் சமையலுக்காகவும் மட்டும் நீர் வழங்க இயலும். வழங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடியிருப்பிற்கு அதிகமாக 5 பேருக்கும், ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமே இருக்கும். வேறு உபயோகங்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுவதில் வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் கழிவு நீர்கற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு குடிநீர் விண்ணப்பிக்க விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இணைப்பிற்கான அனுமதி கிடைத்தபின்ன்தான் குடிநீர் அமைப்புப் பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். அனைத்து கிளைகளும் மேல் நிலைத்தொட்டிகளும் கழிவு நீர் தொட்டிகளும், கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாதவண்ணம் காத்தா முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்படவேண்டும்.

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருத்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கு மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன் நிற அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

5. எண் 15/சிறப்புக் கட்டிடம் / 286/2016 நாள் 16/12/2016 எண் எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் ~~வரைபடங்கள்~~ இதுபோன்ற அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 16/12/2016 இருந்த 15/12/2019 வரை செல்லுபடியாகும்.

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புக் கட்டடத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்று பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டின்படி கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான திட்டங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதிகள் கூறியுள்ளது போல் அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், திரு. உள்ளாட்சித் துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 முறை வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும் கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நகர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

